



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

Teie 11.12.2025 nr 7-1/52-36

Meie 08.01.2026 nr 9.3-1/24/7488-6

### **Tänassilma tee 16 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostölastamine**

Saku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lõikest 1, § 133 lõikest 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015. a määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“ § 3 uuesti koostölastamiseks Tänassilma tee 16 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Amet on 14.10.2025 kirjaga nr 9.3-1/24/7488-3 planeeringu koostölastamata jätnud, kuna mürahinnangust ei olnud võimalik müraolukorda piisava põhjalikkusega hinnata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tänassilma tee 16 (katastritunnus 71801:001:0433, senine sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 30 068 m<sup>2</sup>) maaüksuse jagamine kruntideks ning nende sihtotstarbe muutmine elamumaaks, transpordimaaks ja üldkasutatavaks maaks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus pere- ja ridaelamute rajamiseks ning antakse tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrasuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud maaomanike soovidega, naaberaladel kehtestatud ja menetluses olevate detailplaneeringutega ning lähiümbruses paikneva ja kavandatava hoonestusega. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3 ha. Koostatud detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

### **Keskkonnamüra hinnang**

Planeeringu materjalid sisaldavad keskkonnamüra hinnangut (Kajaja Acoustics OÜ, 19.12.2025 töö nr 25475-03) ja sama töö raames teostatud helirõhutasemete 24h mõõtmisi. Müratasemete arvutused teostati olemasolevas olukorras vastavalt 2024. aasta liikluskoormuste andmetele ning perspektiivses olukorras vastavalt 2025. aasta liiklusprognosile. 2024. aasta liikluskoormuse andmed põhinevad Transpordiameti 2024. aasta riigiteede liiklusloenduste andmetel. Tänassilma tee liikluskoormuse andmed saadi loenduse teel, mis viidi läbi käesoleva töö raames. Lisaks modelleeriti 2025. aasta kohta kumulatiivne müraolukord, kus on arvestatud nii liiklus- kui ka tööstusmüraga.

Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria piirväärtused, mis on liiklusmüra puhul päeval 60 dB (teepoolisel küljel 65 dB), öösel 55 dB (teepoolisel küljel 60 dB) ja tööstusmüra puhul päeval 60 dB, öösel 45 dB. Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel LpA,max ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB.

Planeeringuala olemasoleva keskkonnamüra (liiklus- ja tööstusmüra) olukorra hindamiseks teostati vahetud helirõhutasemete mõõtmised. Mõõtmised teostati kahes mõõtmispunktis ajavahemikus 30.10.2025 kell 14:30 - 31.10.2025 kell 14:45. Kinnistust loode suunas asuvad lähimad olemasolevad äri- ja tootmishooned. Müramõõtmiste käigus käidi objektil kohapeal ning vaadeldi ka piirkonnas asuvaid äri- ja tootmisalasid. Ühelgi nimetatud alal ei tuvastatud mürarikkaid tegevusi. Mõõtmistulemustena selgus, et liiklusmüra maksimaalne müratase ulatus päeval kuni 84 dB (mootorratas), öösel kuni 72 dB (üksikud mööduvad sõidukid). Liiklusmüra maksimaalne müratase ei ületa KeM määruses nr 71 sätestatud normtasemeid. Hinnatud müratase ulatus päeval kuni 56 dB ja öösel kuni 43 dB. Liiklusmüra hinnatud tase ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 sätestatud normtasemeid.

Müra modelleerimise tulemusena selgus, et planeeritavale alale levib liiklusmüra nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras päeval kuni 59 dB (teepoolse küljel samuti kuni 59 dB), öösel kuni 49 dB (teepoolse küljel samuti kuni 49 dB). Modelleeritud liiklusmüra hinnatud tase ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 sätestatud normtasemeid. Planeeritavale alale levib tööstusmüra perspektiivses olukorras päeval kuni 54 dB. (Mariavälja kinnistule on algatatud detailplaneering, millega määratakse ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete ehitamiseks). Modelleeritud perspektiivne tööstusmüra ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 sätestatud normtasemeid.

Esitatud materjalides on muuhulgas välja toodud järgnev:

- *Fassaadide projekteerimisel ja ehitamisel tuleb tagada, et siseruumide müratase ei ületaks helirõhu piirväärtusi vastavalt sotsiaalministri 12. novembri 2025. a määrusele nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.*
- *Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada standardiga EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" liiklusmüra normtasemeid elamutes ja ühiskasutusega hoonetes;*
- *Arvestada planeeritavate hoonete tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete paiknemisega ning et tehniliste seadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 normtasemeid.*
- *Tagada piisav insolatsioon vastavalt kehtivale standardile EVS-EN 17037:2019+AI:2021 „Päevavalgus hoonetes“.*
- *Kruntidel pos nr 9 ja 10 olemasolev madalpinge õhuliin likvideeritakse kuni krundil pos nr 11 asuva postini. Õhuliini lõik oli rajatud likvideeritava elamu tarbeks.*

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:**

- *Mürahinnangus on välja toodud järgnev: „Mariavälja kinnistule on algatatud detailplaneering, millega määratakse ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete ehitamiseks. Detailplaneeringu kohta on välja toodud, et täiendavaid uuringuid ei ole vaja teha. Juhul kui selgub, et kavandatava tegevusega võib siiski kaasneda ülenormatiivne müra, siis peab Mariavälja kinnistu omanik, kes on müraallika valdaja, koostama mürahinnangu ning tagama, et kinnistust väljapoole ei ulatuks ülenormatiivset müra.“ Arvestades asjaolu, et praegu ei ole täpsemalt teada, millist potentsiaalset müraallikat Mariavälja kinnistule planeeritakse, tuleb müraolukorda uuesti hinnata kui rohkemat on selgunud ja vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. Planeeritavale alale leviv tööstusmüra ei tohi ületada KeM määruses nr 71 lisas 1 sätestatud tööstusmüra piirväärtusi. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). Äri- ja kaubandustegevusega tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtusi. Võimalike häiringute leevendamiseks tuleks jätta müraallikate ja müratundlike hoonetega alade vahele*

võimalikult suur puhverala. Amet jätkuvalt ei soovita müraallikaid ja müratundlike hoonetega alasid kõrvuti planeerida, kuna häiringute teke on väga tõenäoline. Amet juhib tähelepanu, et ka normidele vastav müratase võib sellises olukorras tekitada elanikes erinevaid häiringuid.

- Detailplaneeringu seletuskirja punktis 6.3. *Müra ja vibratsioon* kirjeldatakse mürahinnanguid. Ametile teadaolev viimane versioon planeeritava ala müraolukorra kohta on käesolevas kirjas kirjeldatud Kajaja Acoustics OÜ 19.12.2025 töö nr 25475-03. Amet palub segaduse vältimiseks punkti 6.3 korrigeerida.
- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Esitatud materjalides viidatakse sotsiaalministri 17.05.2002 määrusele nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”, kuid see ei ole enam kehtiv. Vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatud normtasemeid.
- Esitatud materjalides tuuakse välja, et planeeringualal tuleb arvestada EVS 840:2017 punkt 6 ja 7 ehitamise põhimõtteid, kuid eelnimetatud standard ei ole enam kehtiv. Siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
- Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrmuses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest. Jälgida, et alajaamast levivad müratasemed ei ületaks KeM määrmuses nr 71 sätestatud normtasemeid.
- Arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määrmuse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484, kristiina.seiton@terviseamet.ee